

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2023)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 04/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh, bổ sung các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016-2020 có thay đổi so với danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019, Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020, Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 và Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 của HĐND tỉnh;*

*Căn cứ Nghị quyết số 01/2023/NQ-HĐND ngày 17/01/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2023;*

*Căn cứ Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho bổ sung nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 121/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 16/01/2023; ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT*

tại Công văn số 43/SNN-CNTY ngày 09/01/2023; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH Chăn nuôi Long Phước.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

### **1. Nhà đầu tư:**

Công ty TNHH Chăn nuôi Long Phước; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801271021 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 28/3/2022, cấp thay đổi lần thứ nhất ngày 23/11/2022.

Địa chỉ trụ sở chính tại tiểu khu 322, thôn 2, xã Đăng Hà, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 091.3156180.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Huỳnh Thị Hạnh; sinh ngày 06/9/1978; dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số 070178001263 do Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/4/2021; địa chỉ đăng ký thường trú tại tổ 6, khu phố Phú Sơn, phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay tại tổ 6, khu phố Phú Sơn, phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

**2. Tên dự án:** Trang trại chăn nuôi heo.

**3. Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo.

**4. Quy mô dự án:** 38.000 con heo thịt.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** 240.000.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi tỷ đồng).

*Trong đó:*

- Vốn góp của nhà đầu tư: 60.000.000.000 đồng (Sáu mươi tỷ đồng).

- Vốn huy động: 180.000.000.000 đồng (Một trăm tám mươi tỷ đồng),  
gồm:

+ Vốn vay tổ chức tín dụng: 160.000.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi tỷ đồng);

+ Vốn khác (tiền được tạm ứng, tiền hoàn thuế giá trị gia tăng): 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng).

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất).

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Khu 10, tiểu khu 322, thôn 2, xã Đăng Hà, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

**8. Diện tích và nguồn gốc đất:**

- Diện tích đất: Khoảng 38 ha.

- Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất, thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Chăn nuôi Long Phước, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 40172 ngày 14/6/2022, tờ bản đồ số TĐ 106 - 2022 (thuê đất trả tiền hàng năm). Công ty TNHH Chăn nuôi Long Phước thực hiện thủ tục về đất đai để thực hiện dự án.

#### **9. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ (triệu đồng)	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Chăn nuôi Long Phước	60.000		100%	Tiền mặt	- Tháng 12/2022 góp 30 tỷ đồng; - Tháng 3/2023 góp 30 tỷ đồng.

- Vốn huy động:

+ Vốn vay tổ chức tín dụng: 160.000.000.000 đồng, vay ngân hàng tháng 01/2024.

+ Vốn khác: 20.000.000.000 đồng từ tiền tạm ứng và hoàn thuế nhận vào tháng 11/2023.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 8/2022 đến tháng 5/2024: Thực hiện chuẩn bị đầu tư.

- Từ tháng 6/2024 đến tháng 11/2024: Xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị.

- Từ tháng 12/2024 trở đi: Đi vào hoạt động.

**10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

#### **11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi triển khai xây dựng, đưa dự án vào hoạt động sản xuất, kinh doanh.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh và Luật Đầu tư.

- Liên hệ UBND huyện Bù Đăng để thực hiện thủ tục đăng ký điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

- Thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế (hoặc nộp tiền trồng rừng thay thế) trước khi thực hiện thủ tục thuê đất theo đúng quy định.

- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm các công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định; nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình thực hiện dự án tuyệt đối không được xâm phạm vào diện tích rừng tự nhiên, rừng khoanh nuôi bảo vệ trong khu vực (nếu có).

- Bố trí thiết kế cống phụ và lối đi riêng vào khu vực xử lý nước thải để các cơ quan có thẩm quyền kiểm tra khi cần thiết.

- Trường hợp nếu cho nhà đầu tư nước ngoài thuê lại trang trại thì phải có trách nhiệm ràng buộc nhà đầu tư nước ngoài thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho hoạt động trực tiếp chăn nuôi trước khi bàn giao trại cho nhà đầu tư nước ngoài.

- Tự chịu trách nhiệm về việc đầu nối nguồn điện để thực hiện dự án.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

**1.** UBND huyện Bù Đăng xem xét, tổng hợp đưa khu đất thực hiện dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện.

**2.** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Bù Đăng theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

**1.** Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.

**2.** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Bù Đăng, Công ty TNHH Chăn nuôi Long Phước có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**3.** Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Chăn nuôi Long Phước; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (12Thg-18/01)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**